

364 هکتار فضای سبز تبریز نابود شد

364 هکتار فضای سبز تبریز نابود شد/ رد پای «شهرداری» و «کمیسیون ماده 5» در تخریب باغات تبریز

364 هکتار فضای سبز تبریز نابود شد

364 هکتار فضای سبز تبریز نابود شد/ رد پای «شهرداری» و «کمیسیون ماده 5» در تخریب باغات تبریز

جنون ساخت و ساز سبب شده بسیاری از فضاها که برای خدمات شهری باقی مانده بود هم با ترفندهای گوناگون تغییر کاربری پیدا کنند و «فضاهای سبز» به «کاربری تجاری و مسکونی» بدل شوند.

3 میلیون و 640 هزار متر مربع فضای سبز تبریز نابود شد/ رد پای «شهرداری» و «کمیسیون ماده 5» در تخریب باغات تبریز

به گزارش اختصاصی معماری نیوز، با فرمان خودکفایی شهرداری ها و تعدیل ساختاری و کوچک سازی دولت در اوایل دهه هفتاد خورشیدی، روی آوردن شهرداری کلانشهر ها به درآمد حاصل از فروش تراکم مازاد آغاز شد.

این شیوه کسب درآمد ناپایدار و نامشروع در مرحله ی اول در تهران و سپس در دیگر شهرها پیاده شد و بعد از چندسال، همچون ویروس به سایر شهرها سرایت کرد.

جنون ساخت و ساز سبب شد بسیاری از فضاها که برای خدمات شهری باقی مانده بود هم با ترفندهای گوناگون تغییر کاربری پیدا کنند و «فضاهای سبز» به «کاربری تجاری و مسکونی» تبدیل شوند.

حال از تبریز، این شهر تاریخی که گویا چند سال قبل از دید مجله سازمان ملل متحد و سازمان بهداشت جهانی بهترین شهر برای سکونت در ایران شناخته شده بوده، خبر می رسد که در دوره هشت ساله دولت پاک دست محمود احمدی نژاد، پاک سازی عظیم و قابل توجهی در کاربری فضای سبز، جنگل کاری و باغ صورت گرفته، تا به جای تبریز مه آلود سال های دور، تبریزی دودآلود را در این سال ها داشته باشیم.

به گزارش خبرنگار معماری نیوز، فقط ۳۶۴ هکتار از اراضی داخل محدوده طرح تفصیلی تبریز طی تاریخ ۱۴/۱۰/۸۴ تا ۵/۶/۹۲ توسط کمیسیون ماده ۵ تبریز از کاربری فضای سبز، جنگل کاری و باغ به کاربری های تجاری- مسکونی و خدمات عمومی و ۶/۲۹ هکتار به تجاری و ۲۶۷ هکتار به مسکونی تغییر یافته.

در حالی شاهد نابودی سه میلیون و ششصد و چهل هزار مترمربع فضای سبز و تبدیل آن با حجم انبوه و متراکمی از ساختمان هستیم که بنا بر آمار، جمعیت تبریز در سال ۱۳۹۰ خورشیدی بالغ بر ۱,۴۹۴,۹۹۸ نفر بوده. یعنی با توجه به اینکه فضاهای سبز ربه های یک شهر هستند، با این حساب می توان گفت در این هشت ساله از هر شهروند تبریزی به طور متوسط نزدیک به 2.5 مترمربع فضای سبز شهری دزدیده شده است و با توجه به حجم گسترده تخلفات، شورایعالی شهرسازی نیز به این مسئله ورود کرده است.

ده سال پیش یعنی زمانی که هنوز این حجم عظیم تخریب ربه شهر اتفاق نیافته بود، مدیر کل وقت محیط زیست آذربایجان شرقی، تبریز را دومین شهر آلوده کشور اعلام کرد که روز به روز آلودگی آن افزایش می یابد. بنا بر گفته کارشناسان اقلیم شناسی، شهر تبریز یکی از شهرهایی است که بر اثر عوامل متعدد ازجمله: وارونگی دما، آلاینده های ثابت(تاسیسات صنعتی، غذایی، نیروگاه و خانگی)، متحرک (وسائط نقلیه موتوری) و توپوگرافی (حصار کوهستانی از سه طرف) در بسیاری از روزها و ساعات، هوای آلوده دارد. با این اوصاف و در چنین شرایطی تمرکز مدیریت شهری باید بر ایجاد فضای سبز بیشتر به عنوان یک ضرورت برای بقای شهر و سلامت مردم باشد ولی صد افسوس که مدیریت شهری در آن بازه زمانی سمت و سویی دیگر داشته است.

تراکم فروشی و تغییر کاربری در شهری چون تهران به پدیده ای رایج بدل شده و عوارض آن هم قابل مشاهده است. در این سیاست درآمدزایی پایدار از ساده ترین راه پول درآوردن یعنی تراکم فروشی و در واقع فروش شهر استفاده می کنند. جای تأسف است که ساختار کمیسیون ماده 5 که بعنوان ابزاری برای انعطاف عاقلانه و منطقی طرح ها تعریف شده، به دست آویزی برای کسب درآمد و تضییع حقوق مردم بدل شود.